



INFORME DEL PRESIDENTE DE IPAUR SEGUNDA ASAMBLEA GENERAL DEL IPAUR

Muy buenas tardes, colegas, miembros de IPAUR y junta directiva.

Es para nosotros de gran placer llevar a cabo nuestra segunda asamblea general de este período y poder de esta manera, ya que no podemos de otra, reunirnos y compartir entre nosotros la nueva experiencia IPAUR.

Ha pasado ya, parece mentira, un año desde que asumimos la responsabilidad de dirigir este instituto con el apoyo y dedicación de nuestra junta directiva y ahora con esfuerzo compartido con todos ustedes, los más importantes de este gremio.

Es importante comentar... que nos hemos fortalecido por el compromiso y esfuerzo, que en equipo asumimos tanto mi persona, como todos los profesionales que me acompañan y que aceptaron el reto para hacer del IPAUR un gremio de excelencia por el alcance de su visión, misión y objetivos. pero ... esto requiere de actitud responsable, de voluntad, disciplina, de renovación de cuadros, de generar líderes comprometidos en todos los niveles y actuaciones de esta organización... cada uno de ustedes debe convertirse en un líder en el desempeño de la función o responsabilidad que asuma, empoderándose... y dentro de ese actuar, incentivar, incluir a otros colegas profesionales para que motivados todos alcancemos los objetivos que se tracen. todos somos importantes.... si no lo vemos así, no vamos a crecer y no podremos influenciar en la toma de decisiones de los que nos gobiernen de turno y las instituciones que alternan con nuestro ejercicio profesional.

Ha llegado el momento de hacernos sentir, orientar y realmente trabajar para que nuestro desempeño profesional sea respetado, para que el sector construcción se active, para eliminar la burocracia, hacer eficiente, rentable y sostenible la industria y nuestra operación. hay que ordenar, desde el territorio de manera integral, hasta los detalles que pudieran influir en nuestro desempeño profesional, para con ello buscar la verdadera sostenibilidad de nuestro hábitat... desde lo físico espacial, social, económico, medio ambiental, así como de cualquier otro aspecto que quisiéramos añadir. Pero todos tenemos que ser líderes y participar. tendremos que crear una cultura de liderazgo, motivados y con la determinación de lograr los objetivos y metas trazadas.

Importante destacar que nuestro desempeño va orientado a fortalecer, engrandecer este gremio, darle sentido al mismo y a nosotros con nuestras acciones, eso nos incluye a todos sin excepción, pues lo importante es participar y siempre con el objetivo de cumplir con la misión, visión y metas que nos imponen nuestros estatutos. de manera particular para colaborar con el desarrollo sostenible de nuestro país, así como fortalecernos en nuestro desempeño profesional.

A manera de recapitular lo sucedido en la primera asamblea general, celebrada el 21 de mayo del presente año, les informamos, todo lo actuado por esta directiva desde junio 2019 el día hoy.... y lo hago porque algunos no pudieron conectarse y es importante que todos, todos estemos sintonizados con lo que se está haciendo.

Desde junio de 2019 a hasta hoy, hemos desarrollado y gestionado una gran cantidad de actividades y acciones que a continuación les comentó:

1. La incorporación de nuevos miembros y la reactivación de otros que habían pertenecido al IPAUR anteriormente. donde ya somos un total de 51 miembros incluyendo a la directiva.
2. Se realizó la formalización legal de la nueva directiva, ordenamiento de la tesorería, así como diversos aspectos legales y administrativos.
3. Trabajamos en la consecución de empresas benefactoras “amigas del IPAUR” que creen en este movimiento y sus objetivos. actualmente contamos con ocho (8) empresas y entidades amigas benefactoras. estas son Banco Nacional de Panamá, AYESA, FRIDAMA, PROCASA, Inmobiliaria Residencial, OCEAN CROSS, IPROELSA y Electriza. queremos sumar más benefactores.
4. Se realizó el primer conversatorio sobre san francisco y su futuro, el 7 de agosto 2019.
5. El segundo conversatorio sobre gestión urbana y visión de la municipalidad para el quinquenio 2019-2024, se realizó, el 16 de octubre de 2019.
6. La fiesta de navidad, el 20 de diciembre 2019
7. La celebración y conmemoración de los 25 años de fundación del IPAUR, el 13 de febrero de 2020.
8. Se realiza la primera asamblea general del IPAUR, el 21 de mayo de este año, vía zoom, con la participación de 25 miembros activos, donde se ventilaron inquietudes sobre la situación actual por la que atraviesa nuestra profesión y la necesidad de generar iniciativas para generar proyectos, el papel que debe jugar el estado para promover la economía y desarrollar el sector construcción e inmobiliario. entre los principales acuerdos aprobados en dicha asamblea tenemos:
 - a. El IPAUR se compromete a revisar el documento del plan local de ordenamiento territorial del distrito de panamá, de manera de hacerle llegar al municipio de panamá, los comentarios del mismo.
 - b. El IPAUR crea el “premio Richard Holzer “a la excelencia de la arquitectura y el urbanismo. para tales efectos se nombró una comisión para desarrollar las bases y contenido de este importante galardón.
 - c. Se destacó que uno de los proyectos más importante para todos nosotros, es la creación del taller de investigaciones urbanas (TIU). con este taller se dará relevancia a la arquitectura desde la perspectiva del urbanismo para que ambas disciplinas se complementen de manera adecuada y se puede participar de manera concreta en investigaciones, propuestas, evaluación de proyectos, opiniones y pensamiento crítico constructiva, sobre temas relacionados con la planificación, urbanismo y arquitectura
 - d. Se resaltó el hecho de que pertenecer al IPAUR debe ser sinónimo de estatus y excelencia, respeto profesional, seguridad jurídica y ética en nuestras gestiones y entre nosotros. ipaur debe ser y tener un sello de calidad, algo más que un simple logotipo, que pueda utilizar en nuestros proyectos y que nos identifique.
 - e. Se aprueba realizar alianzas estratégicas con algunas universidades y estaremos a disposición de entidades públicas como las alcaldías, el MIVIOT, el MEF, el Instituto Tommy Guardia y otros, así como cualquier otra entidad que requiera de nuestra asesoría y trabajos específicos.
9. El pasado 17 de junio realizamos el tercer conversatorio, vía zoom, con el tema sobre la política nacional de ordenamiento territorial, desde la visión de la arquitectura y el urbanismo, con una participación importante de entidades del estado como el MIVIOT, el MEF, la Alcaldía, el Instituto Tommy Guardia, la ANATI, entre otras. y gremios como CAPAC, CONVIVIENDA, ACOBIR, y apede. Nos acompañaron también nuestros benefactores. vale resaltar que el día anterior al conversatorio se publicó en el diario la estrella de panamá un artículo de nuestra autoría, revisado por el comité editorial titulado “la nueva dimensión del territorio” y el mismo está disponible en la página web del IPAUR. Aprovechamos para motivar a la membresía para que cualquier iniciativa sobre temas relacionados con nuestro desempeño, (arquitectura, planificación, urbanismo o algo relacionado) lo redacten y nos lo envíen, de manera que lo revisa el comité editorial y realizamos las gestiones para que se publique.
10. Otras actividades o acciones que hemos llevado a cabo en el 2020:
 - 10.1 La reactivación de las relaciones de IPAUR con la Fundación Natura. como pudimos apreciar en la Intervención del Arq. Madrid, hay un futuro promisorio de trabajo y colaboración entre ambos.
 - 10.2 La generación de un programa de convenios de colaboración con entidades y organizaciones con visiones y objetivos que dialogan con los nuestros, donde se pueden desarrollar sinergias de colaboración y generación de proyectos, donde nuestro proyecto insignia “el taller de investigaciones urbanas y medioambientales” cobra relevancia notoria y sentido. entre ellos figuran:

la Alcaldía de Panamá, el MEF, el MIVIOT, ANATI, el Instituto Tommy Guardia, mi ambiente, con el colegio de arquitectos y la SPIA; así como también desde hace varios años formamos parte de la alianza intergremial de la industria de la construcción donde participan la CAPAC, ACOBIR, CONVIVIENDA y la cámara de comercio e industria de panamá.

- 10.3 Para el logro de nuestros objetivos y de la misión y visión que nos hemos planteado, se han creado diferentes comisiones de trabajo de acuerdo a diferentes temas que se nos hace imperativo atender, tales como:

Temas de las Comisiones	Coordinador	Participantes
1. Elaboración y seguimiento de convenios de cooperación inter/intra institucionales	Maribel Rodríguez	Alfonso Pinzón, Jaime Ventura C. Juan Manuel Vásquez Rafael Prado
2. Documento elaboración del premio Richard Holzer	Vanesa de Brown	Jaime Ventura C., Juan Manuel Vásquez, Humberto Echeverría
3. Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT)	Juan M. Vásquez	Maribel Rodríguez, Jaime Ventura C.
4. Taller de Investigaciones Urbanas y Medioambientales	Juan M. Vásquez	Maribel Rodríguez, Liliana Lopera, Luis Sosa, Humberto Echeverría, Carlos Ortega, Alfonso Pinzón, Jaime Ventura C., Juan Yinh
5. Página web y manejo de redes sociales	Alberto Reyes	Maribel Rodríguez, Raúl Diez Luis Sosa, Rafael Prado
6. Revisión del Plan Local de Ordenamiento Territorial (PLOT) del distrito de panamá	Vanesa de Brown	Valentín Monforte, Juan M. Vásquez Alfonso Pinzón, Jaime Ventura C. Juan Yinh, Francisco Cheng Rafael Prado
7. Modificación de los Estatuto del IPAUR	Vanesa de Brown	Alfonso Pinzón, Maribel Rodríguez, Jaime Ventura C., Valentín Monforte
8. Reglamento Nacional de Construcciones	Vanesa de Brown	Raúl Diez
9. Medio Ambiente y Cambio Climático	Lisando Madrid	
9.1 Sub comisión de cambio climático	Lisando Madrid	
9.2 sSb comisión de agua	Jaime Ventura C.	Maribel Rodríguez,
9.3 Sub comisión de residuos sólidos	Maribel Rodríguez,	Rafael Prado, Jaime Ventura C.
10. Modificación de la Ley de PH	Luis Sosa	Valentín Monforte, Magda Bernard Tabira Pereira, Jaime Ventura C.
11. Consejo Empresarial Logístico	Jaime Ventura C.	Juan M. Vásquez, Maribel Rodríguez,
12. Fundación Natura	Jaime Ventura C.	Maribel Rodríguez,
13. We Are Water	Jaime Ventura C.	Maribel Rodríguez, Alfonso Pinzón

- 10.4 En paralelo a todo lo anterior hemos seguido perfeccionando y alimentando la página web www.ipaur.com, y le podemos anunciar que ya ésta disponible para todos los que deseen informarse más sobre IPAUR.
- 10.5 Hemos estado subiendo algo de información en Instagram y preparando el camino para tener presencia en YouTube y Facebook, así como en algunas otras redes en estudio.
- 10.6 Revisando los estatutos y haciendo la actualización de algunos artículos, y que hoy, deseamos aprobar esas modificaciones, nada complicado. la Arq. Vanesa de Brown, miembro de la directiva y coordinadora de la comisión de estatutos, atenderá este tema en esta asamblea general en unos minutos.
- 10.7 Hemos entregado a la dirección de planificación urbana del municipio de Panamá, el documento conteniendo los comentarios de los miembros, para el mejoramiento del plan local de ordenamiento territorial (PLOT) del distrito capital y por ende la mejoría del POT del corregimiento de San Francisco.
- 10.8 Estamos participando con un puesto en la comisión para la creación del nuevo reglamento nacional de construcción, proyecto que dirige el Arq. Alfonso Pinzón, desde la SPIA y miembro de nuestra directiva y la Arq. Vanesa de Brown nos representa en dicha comisión, junto con el Arq. Raúl Díez que forman parte de la directiva de IPAUR.
- 10.9 Hemos recibido la aceptación de afiliación del IPAUR al consejo empresarial logístico (COEL). consejo que reúne a más de 20 gremios importantes del quehacer nacional y que para ellos y nosotros resulta de gran beneficio la presencia de un instituto como el nuestro, preocupados por el ordenamiento y la planificación del territorio, donde la logística y todos sus componentes juegan un papel importantísimo a nivel nacional y mundial.
- 10.10 También hemos actualizado nuestros libros y contamos con un capital de trabajo que proviene del aporte de todos los miembros, así como de nuestros benefactores. importante siempre recordar que, sin esos aportes, se hace más difícil alcanzar nuestros objetivos. procuramos ser lo más conservadores en nuestros gastos y más ahora en estos tiempos difíciles. al día de hoy contamos en banco con B/.16,272.68 y vamos sumando más aportes cada día.
- 10.11 Estamos por firmar un convenio de colaboración con la Fundación “We Are Water” de España y financiada por el grupo ROCCA. con fuerte presencia en Europa y México, ahora en Panamá con nosotros dios mediante.
- 10.12 Otra información importante que deseamos darle a conocer es que hemos recibido dos cartas del Arq. Richard Holzer, en la cual en una nos hace sugerencias relacionadas con la planificación y las normativas existentes, donde nos exhorta a atacar el fondo y dice “que este es el mejor momento para barrer con todos estos obstáculos que tiene la construcción por delante y que es lo que encarece la misma”. y la otra carta referente al premio Richard Holzer donde anuncia que ha decidido “respaldar este premio con una contribución desde la Fundación Holzer, en efectivo para que el mismo tenga valor”.
- 10.13 Hemos participado del conversatorio virtual sobre la ley 31 del 18 de junio de 2010, que establece el régimen de propiedad horizontal, el 23 de julio de este año vía zoom, por invitación de la dirección de evaluación y fiscalización del cumplimiento de las leyes de la asamblea nacional, y en la cual participaron miembros de la comisión de PH del IPAUR, que es coordinada por el Arq. Luis Sosa.

- 10.14 Para el 12 de agosto, tendremos nuestro primer conversatorio internacional, importantísimo vía zoom a las 3:00 de la tarde, con el tema “el agua desde la perspectiva país y la óptica de la arquitectura y el urbanismo”. tendremos dos conferencistas invitados: al ingeniero Manuel González Ruíz, experto en el tema y al Arq. Jorge Arditti de Arditti arquitectos de México. de igual manera también conoceremos ¿qué es la fundación We Are Water?, presentado por el Lic. David Camara y su director Carlos Garriga y la importancia de la colaboración entre IPAUR y esta fundación. vínculos internacionales de gran valor. en la cual todos ustedes están invitados desde hoy.

Pues bien, esto es más o menos el esfuerzo que hemos estado realizando hasta la fecha, esfuerzos que requieren de la participación activa de la directiva y de todos ustedes como miembros comprometidos con el quehacer del IPAUR, para hacer de este instituto “un gremio de excelencia”.

Muchas gracias.



Arq. Jaime Ventura Cervera
Presidente del IPAUR